



Hoeve Overhof

Exclusief wonen tussen
erfgoed en natuur



Ligging & context

Hoeve Overhof is gelegen aan de Langegrachtstraat 4 te Hoepertingen (Tongeren-Borgloon), midden in het prachtige Haspengouw. Hier woont u in een groene oase van rust, omgeven door uitgestrekte boomgaarden en glooiende landschappen. De ligging combineert landelijke sereniteit met praktische bereikbaarheid: lokale handelaars, school, bakker, apotheek en huisarts bevinden zich op korte afstand, terwijl Tongeren, Borgloon en Sint-Truiden vlot bereikbaar zijn. Een ideale balans tussen privacy, natuur en comfort.



Projectconcept

Dit exclusieve woonproject herontwikkelt een beschermde vierkantshoeve tot een kleinschalige residentiële site met 8 woningen en 2 appartementen.

De historische architectuur blijft zorgvuldig bewaard, terwijl hedendaagse technieken instaan voor energiezuinigheid, comfort en duurzaamheid. De combinatie van erfgoed, hoogwaardige materialen en moderne woonstandaarden zorgt voor een unieke woonbeleving die zelden op de markt verschijnt.



Volledige prijslijst per woning

Unit	Bewoonbare opp.	Slaapkamers	Richtprijs
Woning 4	166 m ²	3	€ 399.400
Woning 4A	152 m ²	3	€ 360.888
Woning 4B	155 m ²	3	€ 367.728
Woning 4C	184 m ²	3	Verkocht
Appartement 4D	107 m ²	2	€ 317.800
Appartement 4E	123 m ²	2	€ 357.000
Woning 6	235 m ²	3	€ 427.500
Woning 6A	130 m ²	2	€ 371.448
Woning 6B	128 m ²	2	€ 369.308
Woning 6C	208 m ²	2	€ 449.630

*De getoonde prijzen zijn 'vanaf'-prijzen en kunnen worden gewijzigd op basis van de beschikbaarheid van kavels en optionele extra's. Computergegenereerde afbeeldingen, plattegronden en afmetingen zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en kunnen tijdens het bouwproces variëren.



Verfijnde woningen met 3 slaapkamers van €360.000

Deze woningen zijn ontworpen om een verfijnde woonervaring te bieden, met 3 grote slaapkamers en een doordachte indeling. Het hart van elke woning is een ruime woonkamer die naadloos overloopt in een privétuin en terras, waardoor een perfecte harmonie ontstaat tussen het interieur en het omringende groen.

Perfect geschikt voor wie op zoek is naar comfort en rust in een unieke historische omgeving. Om modern comfort te garanderen, beschikt elke woning over 1 tot 2 eigen parkeerplaatsen op het beveiligde terrein van het project.

Ruime tuinwoningen van €427.500

Voor wie behoefte heeft aan uitzonderlijk veel ruimte en veelzijdigheid, bieden deze grootse woningen een woonoppervlakte tot 235 m². Deze woningen beschikken over 3 royale slaapkamers, waardoor ze flexibel kunnen worden ingericht voor een groot gezin of voor een op maat gemaakte thuishandelaar of hobbykamer.

De majestueuze woonruimtes en grotere tuinen bieden een exclusieve levensstijl binnen het beschermde architecturale kader van de historische boerderij. Deze woningen combineren de grandeur van het verleden met de huidige hoogwaardige energienormen en vormen een werkelijk unieke kans op de huidige markt.





Sfeerbeelden

De architectuur, materialen en groene inplanting zorgen voor een harmonieuze woonomgeving. Hier geniet u dagelijks van rust, privacy en esthetiek. Hoeve Overhof is meer dan een woning — het is een woonbeleving.





Hoeve Overhof

📍 Langegrachtstraat 4 te Hoepertingen

